

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">03</td><td align="center">2020</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">93968473</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">5902198460</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">68.20</td></tr> <tr><td align="center">12267</td><td align="center">13</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2020	93968473			5902198460			68.20			12267	13		384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2020																								
93968473																										
5902198460																										
68.20																										
12267	13																									
384																										
Организация <b>Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"</b>	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным имуществом</b>	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов РФ</b>	по ОКВЭД 2																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																									
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ																									

**614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Консалтинговая группа "Капитал"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5903042410
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1035900358504

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 035 137	2 899 273	1 774 974
	в том числе:				
	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская, 11)	1150/1	17 952	24 965	35 586
	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская, 9)	1150/2	8 531	12 845	20 825
	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская, 7)	1150/3	12 515	19 733	40 187
	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар, 18)	1150/4	1 768	5 372	12 096
	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар, 16)	1150/5	3 633	5 440	18 313
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 2)	1150/6	51 894	43 918	9 468
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 4)	1150/7	54 053	47 723	7 555
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова, 2)	1150/8	140 749	135 429	19 078
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Доценикова, 3)	1150/9	260 885	257 626	29 914
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Доценикова, 1)	1150/10	332 265	323 175	55 729
	Строительство ж.д. №6 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Доценикова, 7)	1150/11	9 568	13 636	101 185
	Строительство ж.д. №7 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 8)	1150/12	15 631	28 936	391 026
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 10)	1150/13	477 938	439 388	109 111

	Незавершенное строительство ж.д.№9 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 12)	1150/14	7 299	19 983	260 316
	Строительство ж.д.№10 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова, 9)	1150/15	-	1 423	1 374
	Строительство ж.д.№1 квартал 10 г.Березники ( ул. Ростовская, 4)	1150/16	2 665	3 842	9 203
	Строительство ж.д.№2 квартал 10 г.Березники ( ул. Ростовская, 6)	1150/17	1 325	1 325	10 563
	Строительство ж.д.№3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1150/18	2 637	3 805	15 851
	Строительство ж.д.№4 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1150/19	14 250	16 688	26 434
	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,3)	1150/20	40 902	40 615	8 923
	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,1)	1150/21	107 861	105 797	8 406
	Незавершенное строительство ж.д.№7 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,4)	1150/22	110 039	107 569	8 584
	Незавершенное строительство ж.д.№8 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,8)	1150/23	110 952	107 010	8 472
	Незавершенное строительство ж.д.№9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1150/24	38 986	38 657	7 948
	Незавершенное строительство ж.д.№10 квартал 10 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,6)	1150/25	39 507	39 220	8 566
	Незавершенное строительство ж.д.№1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1150/26	87 667	58 928	16 374
	Незавершенное строительство ж.д.№2 квартал 15 г.Березники (ул.Строгановский бульвар,13)	1150/27	81 783	21 988	11 543
	Незавершенное строительство ж.д.№3 квартал 15 г.Березники (ул.Строгановский бульвар,15)	1150/28	71 068	44 973	12 381
	Незавершенное строительство ж.д.№4 квартал 15 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,12)	1150/29	141 890	109 487	21 275
	Незавершенное строительство ж.д.№5 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,2)	1150/30	13 854	13 682	13 156
	Незавершенное строительство ж.д.№6 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,4)	1150/31	13 475	13 065	12 532
	Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево ул. Мира,9	1150/32	278	271	271
	Незавершенное строительство ( объект, г.Пермь, ул.Крисанова,22)	1150/33	1 651	1 571	1 024
	Незавершенное строительство ( объект, г.Пермь, ул.Окулова,4)	1150/34	265 413	265 029	-
	Объекты, предназначенные для реконструкции г.Пермь, ул. Дзержинского,3	1150/35	19 117	18 980	-
	Строительство объектов малоэтажного жилья	1150/36	4 157	2 625	-
	Объекты, предназначенные для реконструкции г.Пермь, ул. Петропавловская 1, 1а	1150/37	87 251	85 669	-
	Вложения по нежилому комплексу на Барамзиной, 31	1150/38	198	-	-
	Вложения в основные средства не введенные в эксплуатацию	1150/39	54	54	-
	Основные средства	1150/40	383 478	418 831	461 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 621
	Финансовые вложения	1170	9 082	9 082	9 092
	Отложенные налоговые активы	1180	27 485	28 896	22 834
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 071 704	2 937 251	1 808 521
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	186 448	153 539	107 504
	в том числе:				
	Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул Прикамская, 11	1210/1	12 061	6 814	11 225
	Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 16 по адресу г.Березники ул Прикамская, 9	1210/2	13 273	11 089	4 698
	Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул Прикамская, 7	1210/3	20 756	15 275	6 126
	Жилые квартиры в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/4	9 135	5 487	5 735
	Жилые квартиры в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/5	6 272	6 295	2 529
	Нежилые помещения в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул Прикамская, 11	1210/6	31 163	26 257	18 849
	Нежилые помещения в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 18	1210/7	9 032	9 032	9 032
	Нежилые помещения в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 16	1210/8	5 019	5 019	5 019
	Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 4	1210/9	5 120	3 921	3 921
	Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 6	1210/10	5 310	5 310	4 092
	Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 7	1210/11	3 702	3 922	6 341
	Жилые квартиры в ж.д.№4 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Строителей, 5	1210/12	4 815	4 931	6 237
	Жилые квартиры в ж.д.№6 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Ивана Дощеникова, 7	1210/13	2 705	6 178	-
	Жилые квартиры в ж.д.№7 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Строителей, 8	1210/14	18 516	17 377	-
	Жилые квартиры в ж.д.№10 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Ивана Дощеникова,9	1210/15	5 400	5 399	5 399
	Жилые квартиры в ж.д.№9 квартала 6 по адресу г.Березники ул.Строителей,12	1210/16	9 309	-	-
	Жилые квартиры, переданные по договорам купли-продажи, по которым не зарегистрирован переход права собственности	1210/17	7 440	3 088	-
	Имущество предназначенное для продажи	1210/18	17 151	17 844	13 162
	Материалы собственные	1210/19	269	301	5 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	378 436	340 467	133 563
	в том числе:				
	налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/1	375 142	338 489	133 424
	налог на добавленную стоимость, кроме по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/2	3 294	1 978	139
	Дебиторская задолженность	1230	1 399 639	1 237 174	1 071 318
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№5 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар, 16)	1230/1	-	-	346
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№1 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,2)	1230/2	14 092	11 978	11 093
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№2 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей, 4)	1230/3	6 375	6 375	4 162

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№3 квартал 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,2)	1230/4	5 123	5 123	2 120
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№4 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,3)	1230/5	9 510	9 568	6 955
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,1)	1230/6	19 975	17 905	17 842
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№6 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,7)	1230/7	621	726	10 016
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№7 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,8)	1230/8	1 304	2 161	8 264
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№8 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,10)	1230/9	49 068	47 234	49 307
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№9 квартал 6 г.Березники (ул.Строителей,12)	1230/10	30 637	45 146	34 559
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№10 квартал 6 г.Березники (ул.Ивана Доценикова,9)	1230/11	3	4	156
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№1 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,4)	1230/12	743	743	743
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№2 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,6)	1230/13	280	280	350
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№3 квартал 10 г.Березники (Строгановский бульвар,7)	1230/14	100	100	100
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№4 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,5)	1230/15	987	987	1 268
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№5 квартал 10 г.Березники (ул. Строителей,3)	1230/16	10 328	10 720	9 384
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№6 квартал 10 г.Березники (ул.Строителей,1)	1230/17	15 648	12 580	12 581
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№7 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,4)	1230/18	11 982	8 891	8 368
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№8 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,8)	1230/19	10 376	10 376	9 086
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№9 квартал 10 г.Березники (ул.Ростовская,2)	1230/20	8 260	8 868	7 030
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№10 квартал 10 г.Березники (ул.Геннадия Братчикова,6)	1230/21	6 588	6 588	5 680
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№1 квартал 15 г.Березники (ул.Ростовская,1)	1230/22	9 179	8 261	6 216
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,13)	1230/23	39 595	9 447	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар,15)	1230/24	57 617	14 280	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№4 квартал 15 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,12)	1230/25	26 764	19 611	-
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№5 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,2)	1230/26	1 355	1 355	-

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д.№6 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,4)	1230/27	1 811	1 811	-
	Авансы, перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой и 3-ей очередей застройки 6,10,15 кварталов г.Березники	1230/28	787 292	718 021	760 266
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 297 990	3 422 093	4 132 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 506	151 543	104 981
	Прочие оборотные активы	1260	825	924	895
	Итого по разделу II	1200	5 293 845	5 305 740	5 550 261
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 365 548	8 242 991	7 358 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 972 972	1 972 972	1 689 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	43 169	43 169	30 657
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	988 701	955 177	788 460
	Итого по разделу III	1300	3 004 842	2 971 318	2 509 021
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 661	804	202
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 742 263	2 659 285	4 250 049
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 2)	1450/1	231 305	229 191	207 493
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 4)	1450/2	157 506	157 506	144 311
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 6 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова, 2)	1450/3	-	-	129 317
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Доценикова,3)	1450/4	-	-	283 384
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Доценикова,1)	1450/5	-	-	438 053
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,10)	1450/6	-	-	916 998
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№9 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,12)	1450/7	-	-	583 337
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,3)	1450/8	225 647	229 212	209 269
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,1)	1450/9	-	-	209 463
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,4)	1450/10	-	-	187 232
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,8)	1450/11	-	-	188 919
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,2)	1450/12	199 895	199 895	166 234
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№10 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6)	1450/13	213 628	213 628	191 561
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№1 квартал 15 г.Березники ( ул.Ростовская,1)	1450/14	346 658	349 044	345 439

	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№2 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,13)	1450/15	307 254	305 801	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,15)	1450/16	255 558	239 769	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартал 15 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,12)	1450/17	739 293	732 073	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,2)	1450/18	1 355	1 355	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№6 квартал 15 г.Березники (ул.Демидовская,4)	1450/19	1 811	1 811	-
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д.№8 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,10)	1450/20	-	-	20 684
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д.№9 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,12)	1450/21	-	-	28 355
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д.№2 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 13)	1450/22	31 156	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д.№3 квартал 15 г.Березники (Строгановский бульвар, 15)	1450/23	31 197	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 743 924	2 660 089	4 250 251
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 602 535	2 597 963	587 696
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№3 квартал 6 г.Березники (ул. Геннадия Братчикова,2)	1520/1	158 160	158 160	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№4 квартал 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,3)	1520/2	328 868	328 868	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№5 квартал 6 г.Березники (ул. Ивана Дощеникова,1)	1520/3	465 729	463 585	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№7 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,8)	1520/4	-	-	440 746
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д.№8 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,10)	1520/5	922 852	920 695	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,1)	1520/6	225 603	222 512	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,4)	1520/7	216 258	213 167	-
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,8)	1520/8	204 634	204 635	-
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д.№8 квартал 6 г.Березники (ул. Строителей,10)	1520/9	20 684	20 684	-
	Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по стр-ву в кварталах 16,10,6,15	1520/10	13 549	10 085	79 612
	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д.квартала 6 г.Березники	1520/11	2 465	3 705	188

	Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д.квартала 15 г.Березники	1520/12			
	Доходы будущих периодов	1530	1 193	67	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 247	13 621	11 814
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 616 782	2 611 584	599 510
			8 365 548	8 242 991	7 358 782


 Руководитель Бураков Алексей Петрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.

*Алексей*